

ANNEXE
Programme détaillé et Formateur

SCI : à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés ?

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre les intérêts du choix de l'IS ou de l'IR.
- Calculer les plus-values sur cession à l'IS ou à l'IR.

Public visé : Collaborateurs de cabinet comptable

Date, durée, lieu :

Jeudi 13 mars 2025 de 9h00 à 12h (3h avec une pause de 10 mn à 10h30) en distanciel synchrone via le logiciel Zoom

Accessibilité : les personnes atteintes de handicap souhaitant suivre cette formation sont invitées à nous contacter directement par mail à contact75@terragestion.com, afin d'étudier ensemble les possibilités de suivre la formation.

Prérequis : aucun

Tarif adhérent et partenaire : 25 €

Tarif public : 50 €

Modalités d'inscription et d'annulation : sur le site de TERRA GESTION, cliquer sur le nombre de places puis sur s'inscrire à la formation. Compléter le formulaire et régler par virement, carte bancaire ou chèque.

Méthode et moyens pédagogiques :

- Techniques
 - Accès à une plateforme de visioconférence Zoom après envoi d'un lien et d'un code de connexion
- Pédagogiques
 - Exposés théoriques
 - Exemples
 - Démonstrations
 - Echanges d'expériences

Les supports de cours sont remis le jour de la formation

Modalités d'évaluation : mise en pratique, évaluation orale et écrite (quiz)

Nombre de participants : cette formation est organisée pour un groupe de participants d'environ 12 personnes.

Nature de la formation dispensée : à l'issue de la formation, une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

Qualité et évaluation de la formation : un questionnaire d'évaluation sera remis à chaque participant pour mesurer le niveau de satisfaction au regard des attentes.

Programme :

1^{ère} partie – Détermination du résultat

- A l'IR
- A l'IS
- Comparaison en présence de travaux... ou pas

2^{ème} partie – Détermination de la plus-value en cas de cession d'immeuble

- A l'IR
- A l'IS
- La récupération des fonds dans une SCI à l'IS

Formatrice : Françoise PICCA, formatrice et expert-comptable