

ANNEXE
Programme détaillé et Formateur

Location nue ou location meublée

Objectifs pédagogiques :

- Comprendre l'intérêt et les inconvénients de chacun de ces types de location

Public visé : Collaborateurs de cabinet comptable, chefs de mission, experts-comptables

Date, durée, lieu :

Mardi 3 juin 2025 de 10h à 12h (2h), sans pause, en distanciel synchrone via le logiciel Zoom

Accessibilité : les personnes atteintes de handicap souhaitant suivre cette formation sont invitées à nous contacter directement par mail à contact75@terragestion.com, afin d'étudier ensemble les possibilités de suivre la formation.

Prérequis : Connaître le sujet

Tarif adhérent et partenaire : 0 €

Tarif public : 50 €

Modalités d'inscription et d'annulation : sur le site de TERRA GESTION, cliquer sur le nombre de places puis sur s'inscrire à la formation. Compléter le formulaire et régler par virement, carte bancaire ou chèque.

Méthode et moyens pédagogiques :

- Techniques
 - Accès à une plateforme de visioconférence Zoom après envoi d'un lien et d'un code de connexion
- Pédagogiques
 - Exposés théoriques
 - Exemples
 - Démonstrations
 - Echanges d'expériences

Les supports de cours sont remis le jour de la formation

Modalités d'évaluation : mise en pratique, évaluation orale et écrite (quiz)

Nombre de participants : cette formation est organisée pour un groupe de participants d'environ 12 personnes.

Nature de la formation dispensée : à l'issue de la formation, une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

Qualité et évaluation de la formation : un questionnaire d'évaluation sera remis à chaque participant pour mesurer le niveau de satisfaction au regard des attentes.

Programme :

Introduction

- Définitions, principes
- TVA sur location

1^{ère} partie – Location nue

- Calcul du revenu imposable
- Conséquence à la revente

2^{ème} partie – Location meublée

- Calcul du revenu imposable
- Points de vigilance
- Différences LMP/LMNP
- Conséquences à la revente

Formatrice : Françoise PICCA, formatrice et expert-comptable