

## PROGRAMME DETAILLE ET FORMATEUR

### OPTIMISEZ VOTRE FISCALITÉ GRÂCE AU DÉMEMBREMENT IMMOBILIER

#### Objectifs pédagogiques :

- Expliquer la notion de démembrement : usufruit et nue-propriété.
- En comprendre l'utilisation d'un point de vue fiscal.

**Public visé :** entreprises partenaires de Terra Gestion

#### Date et durée :

Jeudi 4 décembre 2025 de 14h à 15h15 (1h15), sans pause, en distanciel synchrone.

**Accessibilité :** les personnes atteintes de handicap souhaitant suivre cette formation sont invitées à nous contacter directement par mail à [contact75@terragestion.com](mailto:contact75@terragestion.com), afin d'étudier ensemble les possibilités de suivre la formation.

**Prérequis :** aucun

**Tarif partenaire Terra Gestion :** 0 €

**Modalités d'inscription et d'annulation :** sur le site de TERRA GESTION. Cliquer sur le nombre de places puis sur s'inscrire à la formation. Compléter le formulaire et régler par virement, carte bancaire ou chèque lorsque la formation est payante.

#### Méthode et moyens pédagogiques :

- Techniques
  - Accès à une plateforme de visioconférence après envoi d'un lien et d'un code de connexion
- Pédagogiques
  - Exposés théoriques
  - Conseils pratiques
  - Démonstrations

**Les supports de cours** sont remis le jour de la formation par voie électronique.

#### Modalités d'évaluation :

- Evaluation du niveau des connaissances des stagiaires en début de formation
- Evaluation des acquis des stagiaires en fin de formation

**Nombre de participants :** cette formation est organisée pour un groupe de participants d'environ 50 personnes.

**Nature de la formation dispensée :** à l'issue de la formation, un certificat de réalisation sera délivré au stagiaire.

**Qualité et évaluation de la formation :** un questionnaire d'évaluation sera remis à chaque participant pour mesurer le niveau de satisfaction au regard des attentes.

77

259, rue Pierre et Marie Curie  
77000 VAUX-LE-PENIL  
Tél. 01 64 79 76 00

91

3, av. du Général de Gaulle  
91090 LISSES  
Tél. 01 84 18 00 10

75

33, rue de la Bienfaisance  
75008 PARIS  
Tél. 01 42 65 41 64

89

50 ter, rue de Malte  
75011 PARIS  
Tél. 01 43 14 40 50

78

23, boulevard Davout  
89000 AUXERRE  
Tél. 03 86 42 07 07

78

38, rue des États Généraux  
78000 VERSAILLES  
Tél. 01 39 07 49 00

### Programme :

- Définition du démembrement
- Les différents types de démembrements (subi, voulu...)
- Les différents types d'usufruits (viager, à durée fixe ...)
- Le démembrement d'un immeuble
- A quoi peut servir un démembrement ? Lors de la détention du bien, lors de la succession.

**Formateur :** Thierry LEMALLE – Expert-comptable et commissaire aux comptes

77

259, rue Pierre et Marie Curie  
77000 VAUX-LE-PENIL  
Tél. 01 64 79 76 00

91

3, av. du Général de Gaulle  
91090 LISSES  
Tél. 01 84 18 00 10

75

33, rue de la Bienfaisance  
75008 PARIS  
Tél. 01 42 65 41 64

50 ter, rue de Malte  
75011 PARIS  
Tél. 01 43 14 40 50

89

23, boulevard Davout  
89000 AUXERRE  
Tél. 03 86 42 07 07

78

38, rue des États Généraux  
78000 VERSAILLES  
Tél. 01 39 07 49 00